



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OLS.WKUZ.ELB.4243.159.2022.MCh.3

A. Kuciński
17.08.22

URZĄD MIASTA I GMINY we FROMBORKU		
WPEŁNIŁO	2022-08-16 4/14/2022	WPEŁNIŁO
ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW		PODPIS
		<i>[Signature]</i>

Elbląg, dn. 09.08.2022 r.,

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 514 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie gminy Frombork, powiat braniewski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna, niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 75/3 obręb Wierzno Wielkie, gmina Frombork. Okręg podatkowy II.

Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi **4,5537 ha**, w tym:

- grunty orne 3,7075 ha, w tym: RIIb – 0,5561 ha, RIVa – 1,3669 ha, RIVb – 1,7845 ha
- nieużytki (N) 0,8462 ha

W tym: 3,7075 ha UR

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana składająca się z działki nr 75/3 położona w obrębie Wierzno Wielkie. Działka w kształcie rozłogu foremnego, konfiguracja terenu równinna. Na obszarze oznaczonym na mapie jako N (nieużytek) znajduje się niewielkie rozlewisko wodne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Nieruchomość stanowi użytek zielony. Do nieruchomości prowadzi wewnętrzna droga gminna o nr dz. 166/3. Brak dostępu do drogi publicznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do nieruchomości, w związku z czym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr ~~KW EL1B/00039125/1.4.4.3~~ 00014036/2.

Urząd Miejski we Fromborku poinformował, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka oznaczona jest jako pozostałe grunty rolne, Kompleksy gruntów szczególnie chronionych kl. III. Gmina nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego sporządzenia. Nie wszczęto postępowania w sprawie zmiany przeznaczenia dla tego terenu w SUIKZP. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w planowanej lokalizacji siłowni wiatrowych oraz nie znajduje się w sąsiedztwie siłowni wiatrowych. Nie zostały wydane warunki zabudowy oraz nie planowane są przebiegi dróg gminnych bądź poszerzenia istniejących dróg. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie ma zastrzeżenia na rzecz gminy prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11, ust. 5, pkt. 1 w/w ustawy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że według prowadzonej ewidencji na działce nr 75/3 nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na wyżej wymienionej działce występują drenaże, które są urządzeniami melioracji wodnych.

Jednocześnie zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), jeżeli na terenie w/w działki zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub właściwego wójta/burmistrza, prezydenta miasta.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie dz. nr 75/3 obr. Wierzno Wielkie gm. Frombork znajduje się poza obszarami objętymi ochroną przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie roszczeń reprivatyzacyjnych, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 19,41 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, pok. 5 tel. 55-230 65 37 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 22.08.2022 roku w: sołectwie Wierzno Wielkie, Urzędzie Miejskim w Frombork, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej biuro w Elblągu oraz Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Miejski we Fromborku
- 2) Sołtys wsi Wierzno Wielkie
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu
- 5) KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
- 6) KOWR O/T w Olsztynie

GLÓWNY SPECJALISTA
Krystyna Chabowska

SPECJALISTA
Martyna Chojecka

GLÓWNY SPECJALISTA
Krystyna Chabowska